

Протоколом № 2 від «19» квітня 2017р.

Загальних зборів ОСББ «ОАЗИС 2016»



ПОРЯДОК

сплати внесків (платежів) на утримання та обслуговування багатоквартирного будинку та у фонди Об'єднання

1. Відповідно до статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до виключної компетенції загальних зборів належить «визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників».

Розмір внесків на утримання та обслуговування багатоквартирного будинку визначається Загальними зборами Об'єднання на підставі затвердженого кошторису на відповідний період.

Розмір внесків визначається із розрахунку на 1 кв. м. загальної площі квартири та нежитлового приміщення багатоквартирного будинку. Частка Співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та /або нежитлових приміщень, що перебувають у власності або користуванні кожного зі співвласників.

2. Сплачувати зазначені внески та платежі зобов'язані всі співвласники для забезпечення належного утримання майна багатоквартирного будинку, Стаття 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачає право об'єднання «вимагати своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених цим Законом та статутом об'єднання платежів, зборів і внесків від власників приміщень, а також відрахувань до резервного і ремонтного фондів».

Якщо особові рахунки Співвласників однієї квартири (одного нежитлового приміщення) розділені, то розмір внесків кожного Співвласника визначається в залежності від кількості кв. м. частки квартири (нежитлового приміщення), що належить йому на праві власності.

3. Загальнообов'язкові внески для забезпечення утримання та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території нараховуються ОСББ «ОАЗИС 2016» та надаються співвласникам у вигляді квитанцій про сплату, яка вноситься на його банківський рахунок за вказаними реквізитами, не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

Квитанції на сплату внесків надаються Співвласникам шляхом розміщення їх у поштових скриньках, на електронну адресу (за згодою Співвласника) відповідної квартири до 10 числа місяця, наступного за розрахунковим. У разі неотримання вчасно з будь-яких причин рахунку (квитанції) на сплату внесків, Співвласник зобов'язаний

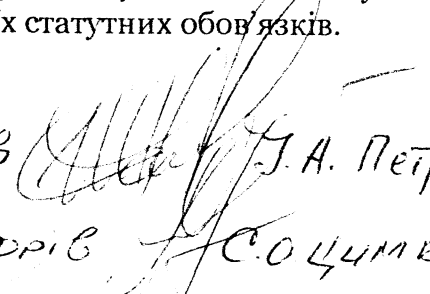
протягом 3(трьох) робочих днів звернутися до правління з метою отримання відповідного рахунку (квитанції).

Питання щодо нарахувань та стану розрахунків з'ясовуються у робочому порядку з бухгалтером Об'єднання у приймальні години. Наявність спірних питань не позбавляє від обов'язку сплати внесків у встановлені строки.

Сплата внесків(платежів) до фондів (резервного, ремонтного, тощо) Об'єднання проводиться у аналогічному порядку. Окремі квитанції по внескам (платежам) до фондів Об'єднання можуть не надаватися, а вказуватися окремими рядками в квитанціях на сплату внесків на утримання та обслуговування багатоквартирного будинку.

У разі прийняття рішення Загальними зборами Об'єднання щодо сплати у фонди фіксованого розміру платежу до певної дати, Співвласник має право сплатити цій платіж або загальною сумою, або кількома частинами.

4. Важливим завданням ОСББ, зокрема, є захист інтересів усіх співвласників від несумлінності одного з них. Внески і платежі, які надходять від співвласників, становлять фінансову основу діяльності об'єднання, і тому невиконання свого обов'язку зі сплати одним зі співвласників ставить під загрозу інтереси решти. В зв'язку з цим ОСББ має право на обмеження надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території, внутрішньобудинкових комунікацій та мереж у разі невиконання співвласником своїх статутних обов'язків.

Голова Загальних Зборів  Я.А. Петриченко
Секретар Загальних Зборів А.С.ОЦМБНА